

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 859

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 859 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» (далее – Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», за исключением подпункта 2 пункта 1, подпунктов 4, 6-17 пункта 2 Изменений, которые вступают в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего постановления в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 01 марта 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 11.06.2020 № 859

1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) пункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) с филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю (далее - Филиал ППК «Роскадастр» по СК).»;

2) в абзаце первом пункта 12 цифры «30» заменить цифрами «20»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписываются с использованием простой электронной подписи, и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи, и (или) усиленной неквалифицированной электронной подписи.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации.

Заявитель имеет право на получение муниципальной услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее - комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.»;

4) строки 2 и 3 таблицы пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее - ЕГРН) (об испрашиваемом земельном участке)	Филиал ППК «Роскадастр» по СК
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, сооружение, помещения в них, объект незавершенного строительства) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ППК «Роскадастр» по СК»;

5) в пункте 17:

а) в абзаце первом слова «пунктами 1, 2 и 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4 и 5»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

б) в пункте 18 после слова «признание» дополнить словами «усиленной квалифицированной»;

7) в пункте 20:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

в) в подпункте 7 слова «на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка» исключить;

г) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

д) в пункте 11 слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

е) дополнить подпунктами 22-24 следующего содержания:

«22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.»;

8) дополнить подразделом следующего содержания:

«Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

33¹. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.».

2. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) в пункте 43:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;»;

б) абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«Процедура проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется в день поступления указанных заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они поступили в период рабочего времени. В случае поступления указанных заявления и документов в электронной форме в нерабочее время, выходные или праздничные дни, проверка действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, распечатка заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляются в первый рабочий день, следующий за днем поступления указанных заявления и документов;»;

в) абзац пятый подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела формирования земельных участков Комитета в день поступления уведомления об отказе в приеме документов направляет подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Комитета уведомление об отказе в приеме документов в личный кабинет заявителя на Едином портале, на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.»;

2) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. В случае поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Центр специалист отдела по работе с заявителями Центра направляет заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, указанные в пункте 14 Административного регламента, в отдел информационно-аналитической обработки документов Центра.»;

3) в пункте 50 слова «делопроизводства и технического обеспечения» заменить словами «формирования земельных участков»;

4) в пункте 54 слово «шесть» заменить цифрой «5»;

5) абзац второй пункта 55 признать утратившим силу;

6) в пункте 65 слова «в отдел муниципального земельного контроля Комитета» заменить словами «, в отдел претензионно-исковой работы Комитета, а также информацию о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в отдел муниципального земельного контроля Комитета»;

7) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. В течение 2 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, информации о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета обеспечивает подготовку заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отношении земельного участка (далее – заключение о наличии (отсутствии) судебных споров), направление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отдел формирования земельных участков Комитета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заключении о наличии (отсутствии) судебных споров, несет руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета;

2) руководитель отдела муниципального земельного контроля Комитета обеспечивает обследование земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, подготовку и направление в отдел формирования земельных участков Комитета акта обследования земельного участка.»;

8) в абзаце первом пункта 67 цифру «3» заменить цифрой «2»;

9) абзац первый пункта 68 изложить в следующей редакции:

«68. Руководитель отдела формирования земельных участков Комитета визирует проект постановления или проект уведомления об отказе в день его поступления, направляет указанные документы в отдел правового обеспечения деятельности Комитета.»;

10) пункты 69 и 70 признать утратившими силу;

11) абзац первый пункта 71 изложить в следующей редакции:

«71. В течение 2 дней со дня поступления заключения о наличии (отсутствии) судебных споров, проекта постановления или проекта уведомления об отказе руководитель отдела правового обеспечения деятельности Комитета обеспечивает проведение правовой экспертизы указанных документов на соответствие требованиям действующего законодательства, визирует проект постановления или проект уведомления об отказе и передает данные документы на визирование заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела формирования земельных участков Комитета, либо возвращает указанные документы с соответствующим мотивированным заключением в отдел формирования земельных участков Комитета на доработку или для подготовки проекта уведомления об отказе.»;

12) в пункте 73 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

13) в пункте 75 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

14) в пункте 76 слово «четырнадцать» заменить цифрой «8»;

15) в пункте 80 цифру «3» заменить цифрой «2»;

16) в пункте 81:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«81. Руководитель общего отдела управления делопроизводства и архива Администрации в течение 1 дня со дня поступления проекта постановления:»;

б) подпункт 3 признать утратившим силу;

17) в пункте 86 слово «девять» заменить цифрой «6».
